

**Maison 6 Pièces + Dépendance**  
**29270 Clédén-Poher**

**199 875 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 195 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 15956**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine - 42,50 m<sup>2</sup>

Véranda - 24 m<sup>2</sup>

Chambre - 11 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés- 7 m<sup>2</sup>

Arrière cuisine

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup> )

WC

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE vierge

Consommations non disponibles

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 143 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Chauffage - climatisation réversible et électrique.
- Cour
- Dépendance attenante
- Potager
- Atelier - 15 m<sup>2</sup>
- Remise à bois
- 2 X Garages
- Terrain - 2 493 m<sup>2</sup>
- Parking

